

Kreditabrechnung Pfarrhaussanierung

Die Kirchgemeindeversammlung hat am 25.6.2024 einem Kredit von Total CHF 210'000.- für die Sanierung der Pfarrhäuser Fislisbach und Melling zugestimmt.

Sämtliche Arbeiten konnten fristgerecht ausgeführt werden, so dass beide Pfarrhäuser rechtzeitig einzugsbereit waren. Kreditantrag wurde unterschrieben, teilweise durch Abweichungen bei der Ausführung, teilweise nur Nachverhandlungen.

Pfarrwohnung Melling

Budgetiert	55'500.00
Effektiv	46'469.60
Kreditunterschreitung	9'030.40

Gründe für Abweichungen:

- Die Sanierung des Parketts viel tiefer aus als budgetiert.
- Der Gartenunterhalt war tiefer als budgetiert.
- Die 10 % Reserve von CHF 5500.00 wurde nicht benötigt.

Pfarrhaus Fislisbach

Die Realisierung erfolgte in zwei Etappen

Etappe 1: Sanierung Wohnung	123'300.00	
Etappe 2: Sanierung Garage und Aussenbereich	31'200.00	
Budgetiert		154'500.00
Effektiv		128'854.80
Kreditunterschreitung		25'645.20

Gründe für Abweichungen:

- Mehrkosten von ca. CHF 2700.00 für ein Fenster, das in der Offerte vergessen ging
- Notwendiger Ein- und Ausbau der Storen, sowie Anpassung der Kurbeln von CHF 4885.95
- Um ca. CHF 5500.00 günstigere Sanierung der Küche, durch Beibehalten des Backofens und nicht notwendige Anpassungen
- Um ca. CHF 4500.00 günstigere Malerarbeiten, durch eine Zweitofferte
- Auf den Ersatz des Waschturms aus dem Jahr 2013 wurde verzichtet (Budget 3000.-). Stattdessen wurde eine Revision durchgeführt für CHF 414.20.
- Um ca. CHF 1300.- günstigere Isolation der Garagenrückwand.
- beibehalten der WC's im Obergeschoss
- Der Ersatz des Garagentors war mit CHF 2200.- zu tief budgetiert. Die effektiven Kosten waren CHF 4140.80 für den Einbau eines neuen Sektionaltor und der notwendigen Elektroarbeiten.

- Die Sanierung des Gartens belief sich auf Total CHF 7'659.45, anstelle der budgetierten CHF 15'000.00. Dies weil auf die Fällaktion eines Baums verzichtet wurde und damit kein Kran für den Baumschnitt notwendig.
- Ersatz des Oelbrenners für CHF 2'810.60. Der Oelbrenner ging während der Sanierung kaputt und war nicht budgetiert.
- Bei Verschiedenen weiteren Sanierungen konnten durch Zweitofferten und Nachverhandlungen günstigere Konditionen erzielt werden.
- Die 10% Reserven von CHF 14'000.00 wurden nicht benötigt.



Fenster alt



Fenster neu



Küchenabdeckung alt



Küchenabdeckung neu



WC UG alt



WC UG neu

Summary

	Kredit Antrag	Effektive Ausgaben
Pfarrwohnung Melling	55'500.00	46'469.60
Pfarrhaus Fislisbach	154'500.00	128'854.80
	210'000.00	175'324.40
Kreditunterschreitung		34'675.60

Antrag

Die Schlussabrechnung ist mit einem Total von CHF 175'324.40 und einer Kreditunterschreitung von CHF 34'675.60 zu genehmigen.

Beilagen

- Auszug Konto 11433602 für Sanierung der Pfarrwohnung Melling
- Auszüge Konto 11433601 für Sanierung der Pfarrhaus Fislisbach für 2024 und 2025

5.9.2025/STH

Konto 11433602 Sanierung Pfarrhaus Mellingen 55'500 KGV 25.06.24

Detail nach Belegdatum (01.01.2024 - 31.12.2024), Geschäftsjahr 2024, Währung CHF
36 Mellingen
Kirchgemeinden der reformierten Landeskirche Aargau

BeIDatum	Text	Gegenkonto A GKST/KTR	Beleg KST/KTR	Soll	Haben	Saldo
Saldo vortrag						0.00
18.04.2024	20017/23318/MEIER ROGER Gartenunterhalt	20000010 K		2'500.35		2'500.35
18.04.2024	20018/23318/MEIER ROGER Gartenunterhalt Rodung	20000010 K		2'750.50		5'250.85
16.07.2024	23000/22818/MARKUS BILAND AG Boden Wohnung 1.OG	20000010 K		4'790.80		10'041.65
09.08.2024	23760/23323/SCHREINER MARTHA Arbeiten Fenster	20000010 K		1'778.70		11'820.35
11.09.2024	24763/25994/KELLER AG STETTE Innenrenovation	20000010 K		5'976.45		17'796.80
29.10.2024	26653/22818/MARKUS BILAND AG Terrasse	20000010 K		7'102.15		24'898.95
11.11.2024	26868/22865/ELEKTRO IMBODEN div. Arbeiten	20000010 K		611.55		25'510.50
27.11.2024	27556/26254/BELTRONIC INOX Handlauf Pfarrhauskeller	20000010 K		302.70		25'813.20
13.12.2024	29224/26373/WANNER & LOTT AG Entfeuchtungsputz	20000010 K		11'587.90		37'401.10
18.12.2024	29901/25994/KELLER AG STETTE Innenrenovation	20000010 K		2'429.40		39'830.50
18.12.2024	29903/25994/KELLER AG STETTE Renovation Kellerräume	20000010 K		3'466.05		43'296.55
Saldo 01.01.2024 - 31.12.2024				43'296.55	0.00	43'296.55
Saldo vortrag						0.00
Saldo Buchungsjahr						43'296.55
Jahresbudget						0.00
Abweichung absolut			%		0.00	43'296.55

Konto 11433602 Sanierung Pfarrhaus Mellingen 55'500 KGV 25.06.24

Detail nach Belegdatum (01.01.2025 - 31.12.2025), Geschäftsjahr 2025, Währung CHF
36 Mellingen
Kirchgemeinden der reformierten Landeskirche Aargau

BeIDatum	Text	Gegenkonto A GKST/KTR	Beleg KST/KTR	Soll	Haben	Saldo
Saldo vortrag						43'296.55
10.03.2025	33283/24553/HILPERT HAUSTECH Unterhalt Sanitäranlagen	20000010 K		740.80		44'037.35
03.04.2025	33850/22393/R. KILLER AG Endreinigung 27.03.25	20000010 K		2'432.25		46'469.60
Saldo 01.01.2025 - 31.12.2025				3'173.05	0.00	3'173.05
Saldo vortrag						43'296.55
Saldo Buchungsjahr						46'469.60
Jahresbudget						0.00
Abweichung absolut			%		0.00	46'469.60

Konto 11433601 Sanierung Pfarrhaus Fislisbach 154'500 KGV 25.06.24

Detail nach Belegdatum (01.01.2025 - 31.12.2025), Geschäftsjahr 2025, Währung CHF
36 Mellingen
Kirchgemeinden der reformierten Landeskirche Aargau

BelDatum	Text	Gegenkonto A GKST/KTR	Beleg KST/KTR	Soll	Haben	Saldo
	Sal dovortrag					105'728.30
31.01.2025	31993/26562/TECDOOR AG Akontozahlung	20000010 K		2'702.50		108'430.80
03.02.2025	32016/21778/DIEBOLD + ZRAGGE Gartenpflege Pfarrhaus	20000010 K		3'881.35		112'312.15
19.02.2025	32589/23140/SCHUPPISSER AG Spenglerarbeiten	20000010 K		1'736.10		114'048.25
20.02.2025	32398/26118/STAUFFER H. Jumbo Material Bäder	20000010 K		246.40		114'294.65
21.02.2025	32590/21778/DIEBOLD + ZRAGGE Gartenarbeiten Pfarrhaus	20000010 K		1'238.30		115'532.95
25.02.2025	32593/23323/SCHREINER MARTHA Isolation Wand, Garagentüre, Dichtung Schiebetüren	20000010 K		5'986.60		121'519.55
17.03.2025	33286/24363/MEIER SCHMOCKER Malerarbeiten innen	20000010 K		1'341.10		122'860.65
26.03.2025	33842/22865/ELEKTRO IMBODEN Sanierung Garage	20000010 K		531.35		123'392.00
22.04.2025	35059/21778/DIEBOLD + ZRAGGE Gartenarbeiten Pfarrhaus	20000010 K		1'745.25		125'137.25
28.04.2025	35067/26562/TECDOOR AG Schlussrechnung	20000010 K		906.95		126'044.20
26.05.2025	36549/23317/SCHIEBLER WAERME Oelbrenner	20000010 K		2'810.60		128'854.80
Saldo 01.01.2025 - 31.12.2025				23'126.50	0.00	23'126.50
Sal dovortrag						105'728.30
Saldo Buchungsjahr						128'854.80
Jahresbudget						0.00
Abweichung absolut				%	0.00	128'854.80

Konto 11433601 Sanierung Pfarrhaus Fislisbach 154'500 KGV 25.06.24

Detail nach Belegdatum (01.01.2024 - 31.12.2024), Geschäftsjahr 2024, Währung CHF
36 Mellingen
Kirchgemeinden der reformierten Landeskirche Aargau

BeIDatum	Text	Gegenkonto A GKST/KTR	Beleg KST/KTR	Soll	Haben	Saldo
	Saldo vortrag					0.00
27.03.2024	19043/23821/WERDER ELEKTROMA Pfarrhaus Gebläse Chemine	20000010 K		205.40		205.40
11.07.2024	23843/25914/BICHSEL SCHREINE Fenster	20000010 K		40'861.80		41'067.20
08.08.2024	23559/25895/METALLBAU HUSER Pfarrhaus Handlauf Treppe	20000010 K		1'183.70		42'250.90
16.08.2024	24024/25931/MANI STOREN ROLL Pfarrhaus Sonnenstore Stoffersatz	20000010 K		928.60		43'179.50
19.08.2024	24030/25931/MANI STOREN ROLL Lamellenstoren	20000010 K		4'885.90		48'065.40
26.08.2024	24528/25914/BICHSEL SCHREINE Arbeiten Parkettboden	20000010 K		5'509.65		53'575.05
30.08.2024	24301/25956/PETERHANS SCHIBL Abdeckung Küche	20000010 K		8'018.85		61'593.90
05.09.2024	24529/25974/REUSSTAL-EXPRESS Anschluss Küche	20000010 K		155.65		61'749.55
06.09.2024	24530/25976/ELEKT. FLUECK RO Anschluss Küche	20000010 K		235.40		61'984.95
28.09.2024	25538/24553/HILPERT HAUSTECH Ersatz Sanitärapparate	20000010 K		16'212.10		78'197.05
02.10.2024	25545/26081/ELEKTRO MERKI Instandhaltungsarbeiten	20000010 K		1'255.60		79'452.65
03.10.2024	25547/23272/REAP AG HAUSHALT Rep. Tumbler	20000010 K		282.30		79'734.95
03.10.2024	25548/23272/REAP AG HAUSHALT Rep. Waschmaschine	20000010 K		131.90		79'866.85
04.10.2024	25550/22393/R. KILLER AG Reinigung	20000010 K		2'216.05		82'082.90
04.10.2024	25738/25914/BICHSEL SCHREINE Montage Sockelleisten und Hohlflachschielen	20000010 K		518.90		82'601.80
22.10.2024	25981/26118/STAUFFER H. Material Kleinreparaturen	20000010 K		35.85		82'637.65
24.10.2024	26238/23323/SCHREINER MARTHA Haustür u. diverse Arbeiten	20000010 K		7'080.55		89'718.20
21.11.2024	27535/24363/MEIER SCHMOCKER Malerarbeiten innen September/Oktober	20000010 K		15'215.55		104'933.75
26.11.2024	27551/23318/MEIER ROGER Rückschnitt Pfarrhausgarten	20000010 K		794.55		105'728.30
Saldo 01.01.2024 - 31.12.2024				105'728.30	0.00	105'728.30
Saldo vortrag						0.00
Saldo Buchungsjahr						105'728.30
Jahresbudget						0.00
Abweichung absolut				%	0.00	105'728.30